

保利·阳光城四期消防及配套项目消防修复工程

招标公告

一、工程概况

- 1、工程编号：SSZXZXC2018-23
- 2、工程名称：保利·阳光城四期消防及配套项目消防修复工程
- 3、招标人：惠州市保利建业房地产开发有限公司
- 4、招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司
- 5、工程地点：惠州市惠阳区内环路5号保利·阳光城
- 6、项目规模及特征：保利·阳光城四期项目，项目总用地面积约为75012.8平方米，总建筑面积约为360290.78平方米；配套项目消防修复工程地下室建筑面积约3万平方米。
- 7、资金来源：自筹资金
- 8、招标内容：
 - 1、保利·阳光城四期消防及配套项目消防修复工程，按设计施工图和有关资料及说明，承包四期的施工全过程及配套项目修复施工全过程。主要范围包含但不限于：室外消防系统、消火栓系统、自动喷淋系统、消防联动报警系统、气体灭火系统、防排烟通风系统、防火卷帘、防火门（不含入户防火门）、消防工程线槽、管道、防排烟通风系统、建筑灭火器的配置等。
 - 2、四期消防工程工作内容最终以甲方确认的施工图中明示或暗示的工程内容为准，但同时招标人保留增减工程项目或内容的权利。
 - 3、配套项目消防修复工程工作内容最终以甲方确认的修复工程量清单及图纸中明示或暗示的工程内容为准，但同时招标人保留增减工程



项目或内容的权利。

9、评标方法：定性评审。

10、入围方法：当资格审查合格的投标人>20名时，采用票决法选取15-20家投标人进行后续程序。

11、定标方法：直接票决定标。

12、投标报价上限：45902691.91元。

二、投标人资格要求

- (1) 具有消防设施工程专业承包一级资质；
- (2) 项目经理必须具备一级注册建造师资格（机电工程专业）；
- (3) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1、获取招标文件时间：2019年1月9日起至2019年1月20日，上午09:00~12:00，下午14:00~18:00（北京时间）。

2、获取招标文件地点：深圳市罗湖区布吉路1028号中设广场B座307。

3、获取招标文件方式：现场购买。

4、招标文件售价：每套人民币500元（现金）。招标文件售后不退。

5、现场报名时提交以下资料：

- (1) 投标人的营业执照复印件；
- (2) 法人代表证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；
- (3) 投标人的增值税发票开票（信息）资料；

以上资料均需加盖公章，原件备查。

四、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、递交投标文件时间：2019年1月21日上午09:00~09:30分。
- 2、投标截止及开标时间：2019年1月21日上午09时30分。
- 3、递交投标文件、资格审查及开标地点：深圳市福田区振华路8号设计大厦深圳市建设工程交易服务中心2楼会议室。

五、相关信息

招标人：惠州市保利建业房地产开发有限公司

经办人：李工 联系电话：13418692457

招标人地址：深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心26楼。

招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

经办人：陈工 联系电话：13026607046/ 13688812745

招标代理机构地址：深圳市罗湖区布吉路1028号中设广场B座307。

